



R O M A N I A
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



H O T A R A R E A Nr. 98

Privind " Alipirea a doua terenuri - nr. cadastral 37638 , str. Fabricii, nr.2 si nr. cad. 37838, oras Brezoi, str. Macilor , nr. 5A, punct ,, Rude – Releu”

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.07.2023, la care participa un nr. de 11 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 81/29.06.2023, domnul consilier Lungu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 4710 din 20.07.2023 al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 4711 din 20.07.2023 intocmit de Compartimentul Urbanism prin care, se propune, alipirea a doua terenuri: nr. cadastral 37638, str. Fabricii, nr.2 si nr. cad. 37838, oras Brezoi, str. Macilor, nr. 5A, punct ,, Rude – Releu” ca urmare a necesitatii extinderii incintei Spitalului Orasenesc Brezoi avand in vedere derularea proiectelor prin fonduri externe - extindere si modernizare Spital Orasenesc Brezoi, in vederea respectarii indicatorilor urbanistici impusi prin P.U.G oras Brezoi.

Terenurile dupa alipire vor avea acelasi numar cadastral si aceeasi carte funciara.

Pentru terenurile propuse spre alipire nu au fost identificate in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar.

Vazand Planul Urbanistic General, aprobat prin H.C.L. nr.39/25.10.2012 care reglementeaza zona celor doua terenuri, drept “zona institutii publice” .

In conformitate cu prevederile art. 879, art. 880 din Codul Civil, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art.129-130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

In temeiul art.129 alin. (14) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 11 voturi "pentru",

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1: Se aprobă alipirea terenurilor cu numarul cadastral 37638, str. Fabricii, nr.2 si numarul cadastral 37838, oras Brezoi, str. Macilor, nr. 5A, punct „, Rude – Releu”, cu suprafetele de 7.145,00mp, respectiv 18.732,00mp, apartinand domeniului public al orasului, conform anexelor nr.1 si nr. 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aproba efectuarea demersurilor pentru intocmirea actului autentic de alipire si se mandateaza Primarul orasului Brezoi sa semneze actul autentic de alipire in numele si pentru UAT Brezoi.

Art.3:Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4:Prezenta hotarare se va publica in conditiile legii si va fi comunicata astfel:

- Institutiei Prefectului-Judetului Valcea,
- Primarului orasului Brezoi;
- Compartimentului Urbanism

Brezoi, 27.07.2023

**Presedinte de sedinta
Lungu Gheorghe**

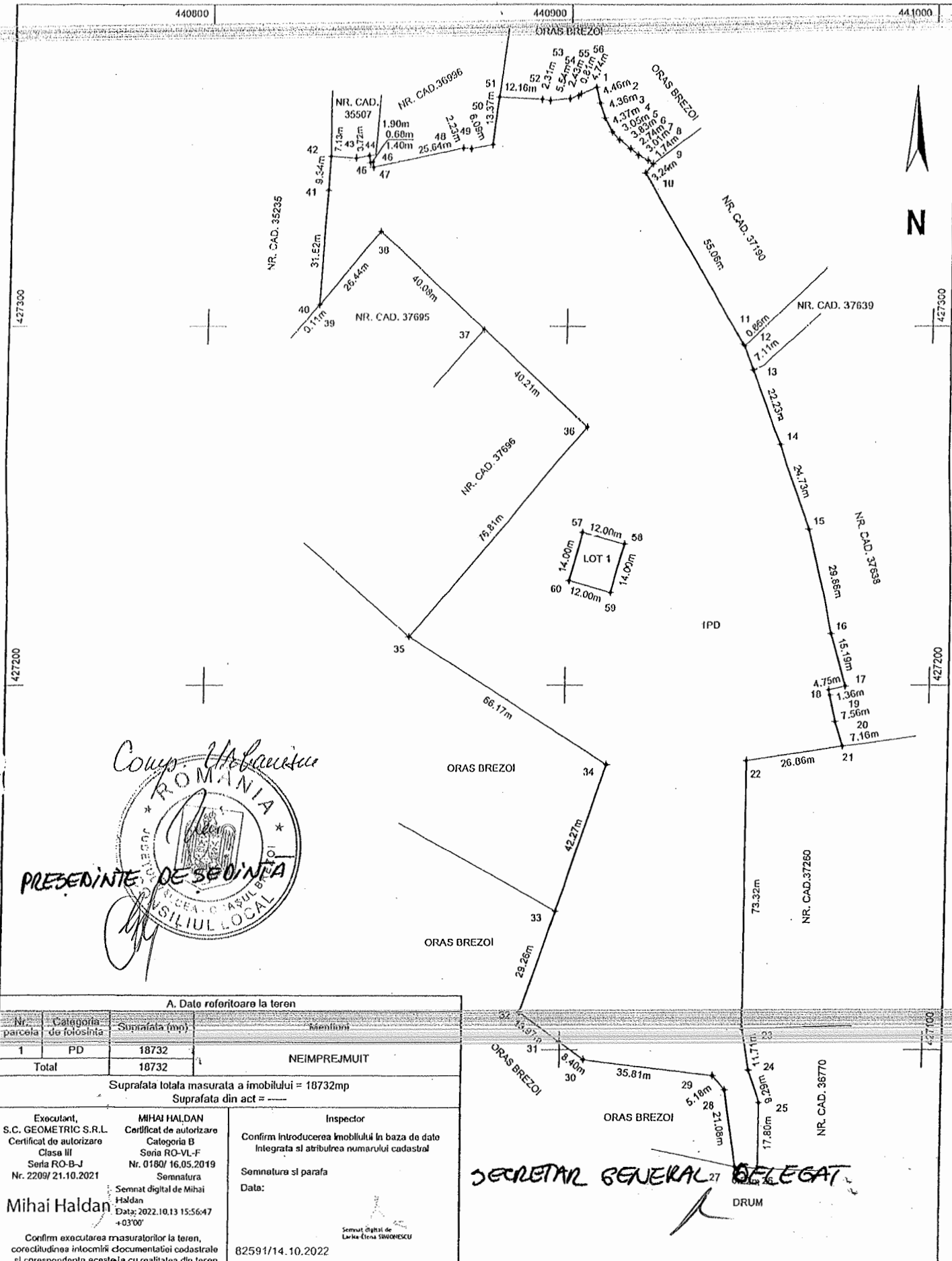


**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general delegat uat.,
Popescu Maria Ramona**

SCARA 1: 1000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37839	S = 18732mp	Localitate Brozoi, Strada Macilor, nr. 5A - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		UNITATE ADMINISTRATIV- TERITORIALA (UAT)
		BREZOI, JUDET VALCEA



Comp. Habilitat
 ROMANIA
 JUDETUL VALCEA
 ORASUL BREZOI
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	PD	18732	NEIMPREJMIUIT
Total		18732	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18732mp

Suprafata din act = ---

Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021	MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categorie B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2022.10.13 15:56:47 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatul si parafa Data: Semnat digital de Livia Elena SIMIONESCU
Mihai Haldan		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		82591/14.10.2022

SECRETAR GENERAL DELEGAT
 DRUM

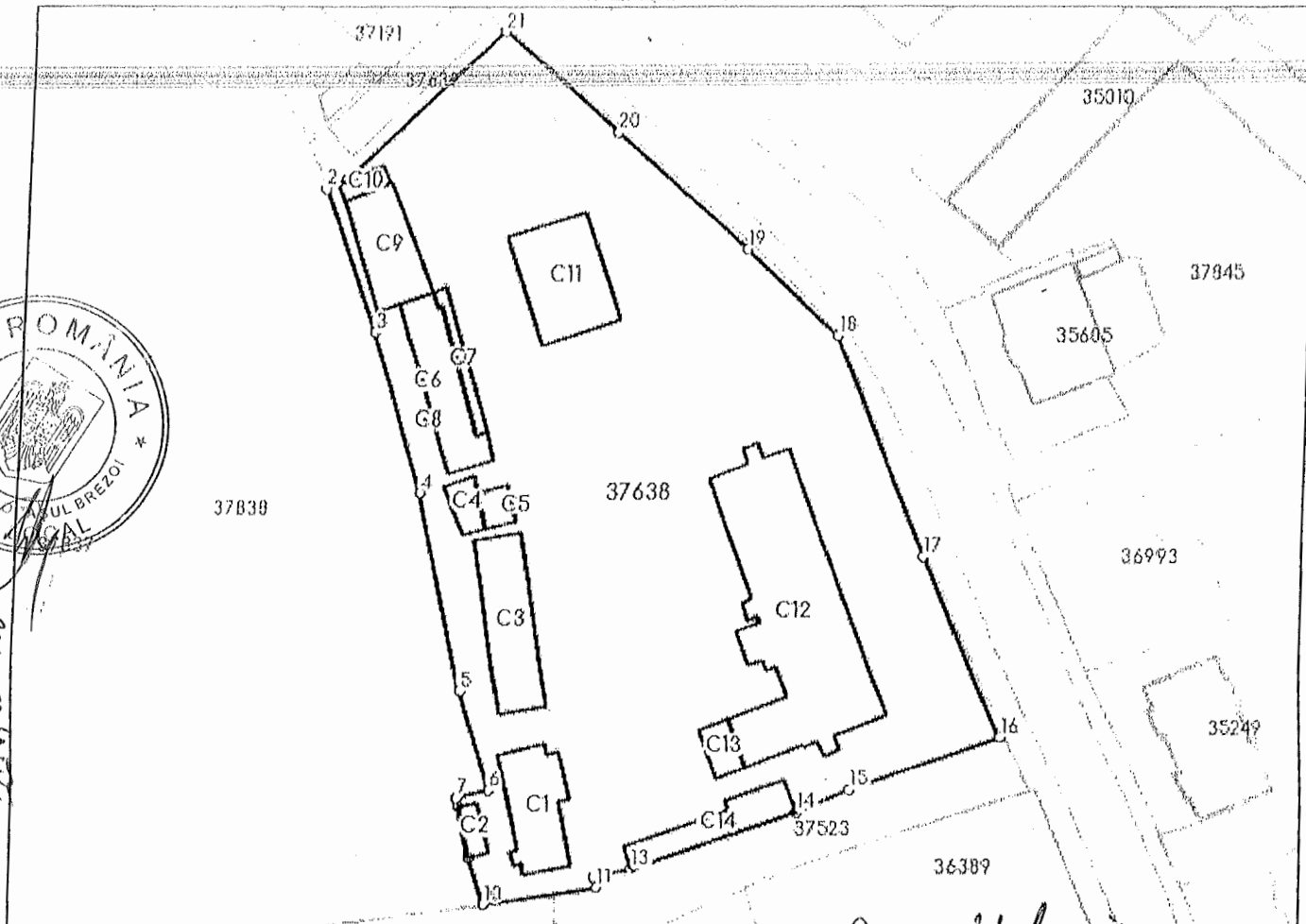
Anexa Nr. 1 La Partea I
ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 98/27.07.2023

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37638	7.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Comp. Urbanistic,
Juni

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.145	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37638-C1	construcții administrative și social culturale	141	Cu acte	S. construită la sol:141 mp; Corp administrativ + Bloc alimentar
A1.2	37638-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; Magazie
A1.3	37638-C3	construcții anexa	181	Cu acte	S. construită la sol:181 mp; Corp anexa
A1.4	37638-C4	construcții anexa	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; Rampa gunoi
A1.5	37638-C5	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; Merga
A1.6	37638-C6	construcții anexa	151	Cu acte	S. construită la sol:151 mp; Centrală termică + Spalatorie
A1.7	37638-C7	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; Terasa acoperită
A1.8	37638-C8	construcții anexa	2	Cu acte	S. construită la sol:2 mp; Cos fum
A1.9	37638-C9	construcții anexa	137	Cu acte	S. construită la sol:137 mp; Depozit combustibili. solizi
A1.10	37638-C10	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; Magazie